

Годовой отчет ООО "УК Комфорт" о выполненных работах и оказанных услугах за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

по адресу: ул.Бажова д.6

Год ввода в эксплуатацию-1984, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 4, квартир - 44

Площадь общего имущества ХВС 191,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1810,9 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2017 по 30.06.2017г. 12,97 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 12.12.2017 по 31.12.2017г. 13,79 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2017 по 12.12.2017г. 13,49 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Вывоз и захоронение ТБО		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
223318,56	449077,04	42494,46	0	376063,01	0	30519,57

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
431255,84	431255,84	0	96,03	401327,16	322094,8	79232,36	253247,24

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	52391,86
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	9312,53
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	72154,59
4	Уборка мест общего пользования, руб.	35401,82
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	23032,51
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	4608,87
7	Расходы по управлению МКД, руб.	52178,59
8	Вывоз,захоронение (утилизация) твердых бытовых отходов, руб.	42494,46
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.в т.ч.:	30519,57
	КУ ХВС	3077,09
	КУ ВО	1005,13
	КУ электроэнергия	26437,35
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	68003
	ремонт ХВС (кв. 17, 21)	10212
	завоз и планировка земли (придомовая территория)	52726
	ремонт канализации (подвал)	5065
11	прочие работы в т.ч.:	11229,36
	дезинсекция подвального помещения	4048,24
	техническое обследование вентиляционных каналов	4752
	дератизация подвального помещения	2429,12

Директор ООО "УК Комфорт"



А.С. Журавлев